



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa obiektu budowlanego i nazwa opracowania:

**EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU GRABARZA
NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO w ZAMOŚCIU
– rejestr zabytków A/1243**

Adres obiektu budowlanego:

22-400 ZAMOŚĆ, ul. Peowiaków

Numer ewidencyjny działki:

24, obręb 0001 Miasto Zamość, jedn.ewid.: 066401_1 Miasto Zamość

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO i ŚW. TOMASZA
APOSTOŁA w ZAMOŚCIU**

Adres inwestora:

22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolegiacka 1A

Opracował:

inż. Jan Dworzycki

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie
w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego*

Decyzja KKK PIIB Nr RZE/X/0033/15

Podpis:

EGZEMPLARZ 1

Zamość, wrzesień 2023r.

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- I. Strona tytułowa.
- II. Zawartość opracowania.
- III. Oświadczenie rzeczoznawcy budowlanego.
- IV. Uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego i zaświadczenie z LOIIB.
- V. Opis techniczny.
 - 1. Podstawa opracowania.
 - 2. Przedmiot opracowania.
 - 3. Historia, informacje ogólne i lokalizacja.
 - 4. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna.
 - 5. Stan istniejący i ocena stanu technicznego.
 - 6. Wnioski, zalecenia i ustalenie zakresu robót budowlanych.
- VI. Część graficzna.

Rys. E-01 – Rzut parteru.	1:50
Rys. E-02 – Rzut poddasza.	1:50
Rys. E-03 – Przekrój 1-1, 2-2.	1:50
Rys. E-04 – Elewacja północna i wschodnia.	1:50
Rys. E-05 – Elewacja południowa i zachodnia.	1:50
- VII. Dokumentacja fotograficzna.

Zamość, dnia 25.09.2023 r.

III. O Ś W I A D C Z E N I E

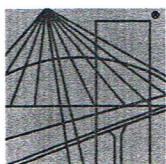
Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że:

„Ekspertyza techniczna o stanie technicznym domu grabarza na terenie zabytkowego cmentarza parafialnego w Zamościu przy ul. Peowiaków, działka nr geod. 24”.

Zamawiający: **Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i Św. Tomasza Apostoła
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć.

Podpis z pieczętką :



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0019/15

Warszawa, dnia 19 listopada 2015 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0033/15

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Jana Dworzyckiego z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 21 grudnia 2005 r. Nr ewid. LUB/0274/POOK/05, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

**Panu Janowi Dworzyckiemu
ur. dnia 14 lipca 1976 r. w Komarowie Osada**

inżynierowi budownictwa

tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego,

na okres ważności do dnia 19 listopada 2025 r.

Pan inż. Jan Dworzycki może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan inż. Jan Dworzycki spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr inż. Marian Płachecki
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Piotr Koczwar
P. Koczwar

mgr inż. Krzysztof Motylak
Krzysztof Motylak

Otrzymują:

1. Pan Jan Dworzycki, ul. Jachymka 22, 22-600 Tomaszów Lubelski,
2. Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. a/a

Pan Jan Dworzycki uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CDN-ZF1-E5G *

Pan Jan Dworzycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0120/06
adres zamieszkania RABINÓWKA ul. NOWOWIEJSKA 59, 22-600 Tomaszów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

V. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania .

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Inwentaryzacja własna elementów konstrukcyjnych w zakresie opracowania.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonane przez firmę Geoproblem S.C., wrzesień 2014r.
- Wizja lokalna i oględziny w zakresie opracowania.
- Wykonana dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Obowiązujące normy i literatura techniczna.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna określająca stan techniczny budynku domu grabarza na terenie zabytkowego cmentarza parafialnego w Zamościu przy ul. Peowiaków, na działce nr geodezyjny 24.

Budynek domu grabarza objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego nr A/1243.

3. Historia, informacje ogólne i lokalizacja.

Cmentarz parafialny usytuowany jest w północno-wschodniej części Zamościa, u zbiegu ulic Peowiaków i Przemysłowej. Cmentarz ma kształt nieregularnego wieloboku, z ukośnie biegnącą aleją główną, przy której położony jest dom grabarza i kaplica cmentarna.

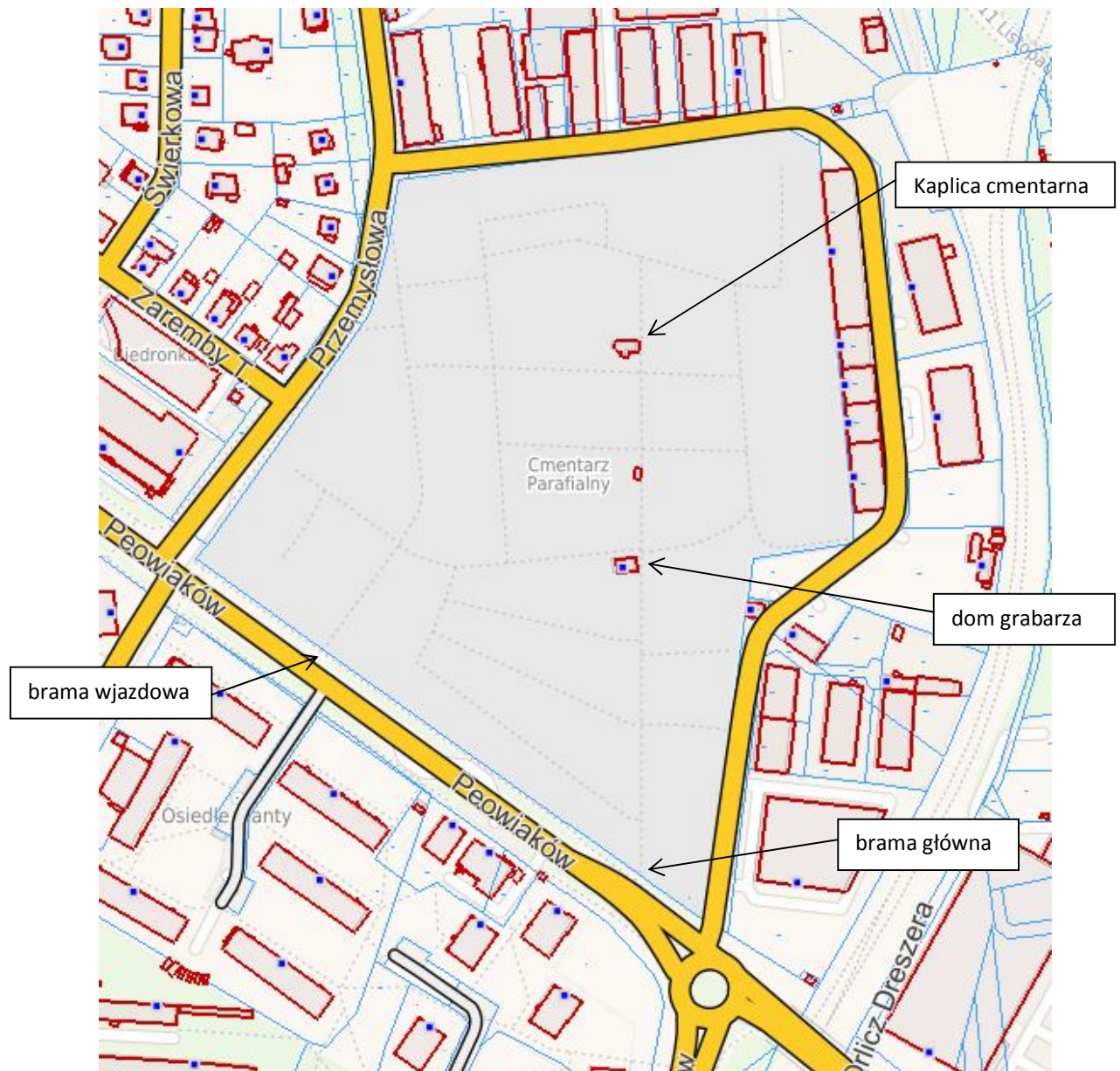
Cmentarz powstał w 1810 – 1812 roku na obszarze ponad 1 ha.

Obecnie cmentarz zajmuje powierzchnię 6,50 ha o nieregularnym układzie (25 sektorów) z czytelnym kwadratem cmentarza sprzed 1862r. Na jego terenie znajduje się kaplica cmentarna z 1917r., dom grabarza z 1858r. oraz kapliczka nagrobna rodziny Badzianów (początek XX w.).

Do budowy domu grabarza użyto prawdopodobnie materiałów rozbiórkowych uzyskanych po kasacie zamojskiej twierdzy i urządzeń obronnych.

Od końca XIX w. do połowy XX w. zamieszkały był przez rodzinę Zubów, potem wykorzystywany jako kancelaria cmentarza oraz magazyn grabarza.

Początkowo budynek usytuowany był przy wejściu na teren cmentarza, obecnie po kolejnych powiększeniach znajduje się w środkowej części cmentarza. Przy wejściu do domu grabarza ustawiona jest kamienna XVIII wieczna ława, pierwotnie posadowiona przy kościele św. Katarzyny. Obok na postumencie stoi kamienna latarnia z tegoż samego kościoła.



Mapa nr 1 Sytuacja cmentarza parafialnego w Zamościu, dz. nr geod. 24.

4. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna.

Wg §6.2 Dz.U. poz.463 wartość parametrów geotechnicznych można określać na podstawie analizy makroskopowej oraz przy wykorzystaniu lokalnych badań gruntowych przeprowadzonych w rejonie przedmiotowej działki.

Do określenia parametrów gruntowych wykorzystano wykonane badania gruntowe z września 2014r.

Warunki gruntowe stwierdzone w podłożu są średnio trudne.

Podłoże jest niejednorodne litologicznie i uwarstwione geotechnicznie.

Pod nasypami i glebą o miąższości 0,5-1,8m stwierdzono:

- pyły i pyły z okruchami margla o $I_L=0,15$ i 33% normowych wartości modułów ścisłości /w-wa I/,
- pyły i pyły z okruchami margla o $I_L=0,15$ /w-wa II/,
- pyły, pyły lub gliny pylaste z okruchami margla oraz gliny pylaste o $I_L=0,25$ /w-wa III/,
- pyły i pyły z okruchami margla o $I_L=0,40$ /w-wa IV/ ,
- rumosze gliniaste (gliny pylaste z okruchami margla) oraz zwietrzliny gliniaste margli o $I_L \leq 0,20$ /w-wa V/,
- zwietrzliny margla (okruchy margla z gliną pylastą) oraz zwietrzliny margla (okruchy margla z gliną pylastą) z ławicami skały miękkiej (margiel). W warstwie tej dominują okruchy margla o wytrzymałości na ściskanie $R_c > 5 \text{ MPa}$ /w-wa VI/.

Stwierdzone w podłożu utwory spoiste to grunty mało i średnio spoiste wrażliwe na działanie wody. Pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu, zaś zawilgocone uplastyczniają się. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę „pseudotiksotropii” tj. upłynniają się, tracąc swoje pierwotne własności fizyczno-mechaniczne. Niektóre partie mało wilgotnych lessów mogą mieć strukturę nietrwałą i zawilgocone mogą osiadać zapadowo.

Wykonanymi wyrobiskami wody gruntowej nie nawiercono. Z opracowań archiwalnych wynika, że na rozpatrywanym rejonie należy się jej spodziewać na głębokości poniżej 15,0m ppt. Migrujące poprzez nasypy wody opadowe i roztopowe mogą zawilgacać i uplastyczniać górne partie lessów.

Fundamenty budynku posadowione są w glinach pylastych z okruchami margla w stanie twaroplastycznym.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie pogorszyć parametrów geotechnicznych gruntów. Z uwagi na rodzaj gruntów występujących w podłożu należy je wyjątkowo starannie chronić przed zawilgoceniem.

Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.

Opinia geotechniczna.

Stosownie do *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz.463 z dnia 27.04.2012) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, warunki gruntowe w rejonie posadowienia istniejącego obiektu można zaliczyć do **złożonych**. Istniejący obiekt zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej**.

5. Stan istniejący i ocena stanu technicznego.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości 68 cm, 42 cm i 32 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach cegieł $28 \times 14 \times 6 \div 7,5$ cm, na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane.

Brak wieńca. Na zwieńczeniu ścian cegły poluzowane. Przy otworach i w miejscach oparcia belek stropowych widoczne zarysowania.

Brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Nadproża murowane z cegły ceramicznej pełnej. Nadproże otworu drzwiowego do magazynu wzmocnione betonem, występują luźne fragmenty cegieł. Narożniki otworu drzwiowego postrzępione, nie obrobione. Nadproże obciążone stropem oraz dachem.

Należy wzmocnić istniejące nadproże belką stalową HEB.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Strop z belek drewnianych, z podbitką deskami gr. 4 cm, układanych na mijankę. W pomieszczeniu magazynowym widoczne deski, w pomieszczeniach biurowych sufit z płyt gipsowych na ruszcie stalowym, docieplonym wełną mineralną.

Na stropie polepa: glina z trocinami grubości 10 cm.

Widoczne elementy drewniane stropu w stanie technicznym średnim. Podczas remontu dachu, należy przejrzeć dokładnie wszystkie belki stropowe pod kątem korozji biologicznej. W przypadku stwierdzenia korozji, uszkodzone odcinki stropu należy wymienić lub wzmocnić.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Krokwie połaciowe oparte na murlatach, o wym. 13×15 cm w rozstawie co $110 \div 120$ cm. Krokwie narożne o wym. 13×15 cm. Łaty $7 \times 3,5$ cm co $25 \div 40$ cm.

Widoczna korozja biologiczna krokwi, elementy drewniane z oflisami. Znaczne ugięcia krokwi. Należy rozebrać istniejącą więźbę i wykonać nową.

Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako zły.

Od strony zachodniej znajduje się przybudówka, część magazynowa o konstrukcji dachu krokwiowej jednospadowej. Elementy drewniane więźby o silnej korozji biologicznej.

Stan techniczny tej części budynku ocenia się jako zły i awaryjny.

Pokrycie połaci dachowej z blachy stalowej ocynkowanej arkuszowej płaskiej układanej na rąbek. Na zewnątrz blacha malowana w kolorze brązowym, nawierzchnia złuszczone. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej. Widoczne nieszczelności pokrycia, silna korozja i ubytki rynien dachowych.

Stan techniczny pokrycia, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich ocenia się jako zły.

Podbitka zewnętrzna wykonana z desek. Drewno skorodowane biologicznie, liczne ubytki podbitki w rejonie okapu.

Stan techniczny ocenia się jako zły.

Przez szczyt dachu przechodzi komin murowany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej. W przestrzeni strychowej nie tynkowany, ponad dachem tynkowany, zakończony czapką betonową.

Na odsadzkach komina ułożono murłaty i wykorzystano go pod oparcie więźby dachowej.

Tynk ponad dachem spękany, o złuszczonej wyprawie malarskiej.

Stan techniczny komina ocenia się jako średni.

Stolarka okienna drewniana ościeżnicowa, dwuskrzydłowa, z kratą stalową pomiędzy skrzydłami. Stolarka okienna nieszczelna, niedopasowana, o ubytkach w okuciach. Nie spełnia obecnych wymagań technicznych. Konieczna jest wymiana.

Stan techniczny stolarki okiennej ocenia się jako zły.

Drzwi zewnętrzne drewniane, jednoskrzydłowe, deskowo-spągowe i płycinowe. Do magazynu drzwi dwuskrzydłowe, drewniane, klepkowe.

Stolarka drzwiowa o licznych ubytkach i nieszczelnościach, wielokrotnie malowana. Nie spełnia obecnych wymagań technicznych. Konieczna jest wymiana.

Stan techniczny stolarki drzwiowej ocenia się jako średni i zły.

Instalacje wewnętrzne: elektryczna.

Ogólnie instalacje wewnętrzne wymagają remontu, od lat nie modernizowane.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0% ÷ 15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
ZADOWALAJĄCY	16% ÷ 30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31% ÷ 50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
ZŁY	51% ÷ 70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
AWARYJNY	ponad 70%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

6. Wnioski, zalecenia i ustalenie zakresu robót budowlanych.

Jak wynika z obserwacji poczynionych w czasie oględzin i pomiarów, głównymi przyczynami powodującymi uszkodzenia budynku są: wiek obiektu i jego konstrukcji, oddziaływanie środowiska zewnętrznego: zawilgocenia ścian, wody opadowe, przecieki, zanieczyszczenia atmosferyczne oraz brak konserwacji elementów w czasie eksploatacji budynku.

Stan istniejący poszczególnych elementów budynku przedstawia dokumentacja fotograficzna.

Podczas oględzin wykryto liczne nieszczelności pokrycia dachowego. Ponadto brak prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z połaci – silna korozja i ubytki rur spustowych.

Więźba dachowa wykazuje znaczne ugięcia połaci. Ponadto elementy drewniane są skorodowane biologicznie oraz posiadają oflisy.

Zalecenia i ustalenie zakresu robót remontowych.

Na podstawie obserwacji, przeprowadzonych badań i analiz stwierdza się, iż należy:

- Niezwłocznie przeprowadzić doraźny remont uszczelnienia pokrycia dachowego w miejscach przecieków, który zabezpieczy budynek do czasu właściwego remontu dachu.
- Rozebrać część budynku od strony zachodniej w postaci przybudówki.
- Docelowo należy wymienić konstrukcję więźby dachowej. Na istniejącej murłacie należy zamocować/nabić nową murłatę, na której będzie oparta nowa konstrukcja drewniana.
- Przemurować luźne fragmenty muru na zwieńczeniu ścian, oraz przemurować komin od poziomu stropu.
- Wykonać nowe pokrycie z blachy stalowej płaskiej tytanowo-cynkowej, arkuszowej na rąbek stojący. Nie należy dociążać budynku zmianą pokrycia na dachówkę. Kolor blachy ustalić z Konserwatorem Zabytków.
- Wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej tytanowo-cynkowej. Kolor blachy ustalić z Konserwatorem Zabytków.
- Podczas prac remontowych dachu sprawdzić stan drewnianych belek stropowych, w razie uszkodzeń odcinki belek wymienić bądź wzmocnić. Ewentualne opracowanie wzmocnienia stropu w ramach nadzoru autorskiego.
Istniejące elementy stropu poddać renowacji i konserwacji. Po oczyszczeniu elementów drewnianych zabezpieczyć je impregnatem do drewna.
- Usunąć polepę ze stropu. Wykonać docieplenie wełną mineralną, którą zabezpieczyć folią paroizolacyjną.
- Wykonać wzmocnienie nadproża nad drzwiami dwuskrzydłowymi do magazynu. Wzmocnienie proponuje się z belki stalowej dwuteownika szerokostopowego HEB.
- Obrobić postrzępione i nierówne ościeża drzwi dwuskrzydłowych do magazynu. Wyrównanie wykonać z zaprawy wapiennej.
- Skuć tynki zewnętrzne ze ścian i komina. Powierzchnię muru należy oczyścić, pozostawić do osuszenia, zabezpieczyć impregnatem odgrzybiającym i ponownie otynkować ściany zaprawą wapienną. Wykonać wyprawę malarską. Kolor elewacji ustalić z Konserwatorem Zabytków.
- Wszystkie rysy do 5mm szerokości, naprawić metodą iniekcji. Metoda iniekcji polega na wypełnieniu szczelin, rys, pęknięć i innych ubytków ciekłym wypełniaczem wstrzykiwanym pod ciśnieniem. Zabieg ten powoduje ponowne zespolenie naruszonej struktury uszkodzonego elementu w monolityczną całość, zapewniającą wymaganą nośność naprawianego elementu, bez naruszania istniejącego stanu konstrukcji.
Rysy o rozwarości do 3 mm należy wypełniać zaczynem cementowym. Rysy o roz-

wartości powyżej 3 mm należy wypełniać zaprawą cementową.

Ściany z rysami ok. 5mm wzmocnić dodatkowo pasami siatki stalowej cięto-ciągnionej umocowanej przy pomocy kołków rozporowych.

- Podczas prac remontowych, należy naprawić wszystkie wykryte zarysowania metodą zszywania, stalowymi prętami spiralnymi wg technologii producenta.
- Usunąć wewnętrzną zabudowę oraz ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
- Odkopać ściany fundamentowe, wykonać izolację pionową ścian. Wykonać również izolację poziomą w postaci przepony.

Z uwagi na charakter podłoża gruntowego zalegającego przy ścianach zewnętrznych, zaleca się prowadzenie robót w okresie suchym, oraz zabezpieczenie wykopów przed opadami podczas prac.

- Utwardzenia przy budynku należy przełożyć.
- Wymienić stolarkę okienną, przy zachowaniu istniejącego podziału okna.
- Wymienić stolarkę drzwiową.
- Dokonać remontu instalacji elektrycznej wg aktualnych wymagań i norm.
- Materiały pochodzące z rozbiórek należy odpowiednio zagospodarować. Materiały nadające się do dalszego wbudowania należy pozostawić na budowie, a pozostałe usunąć z placu budowy i poddać właściwej utylizacji.

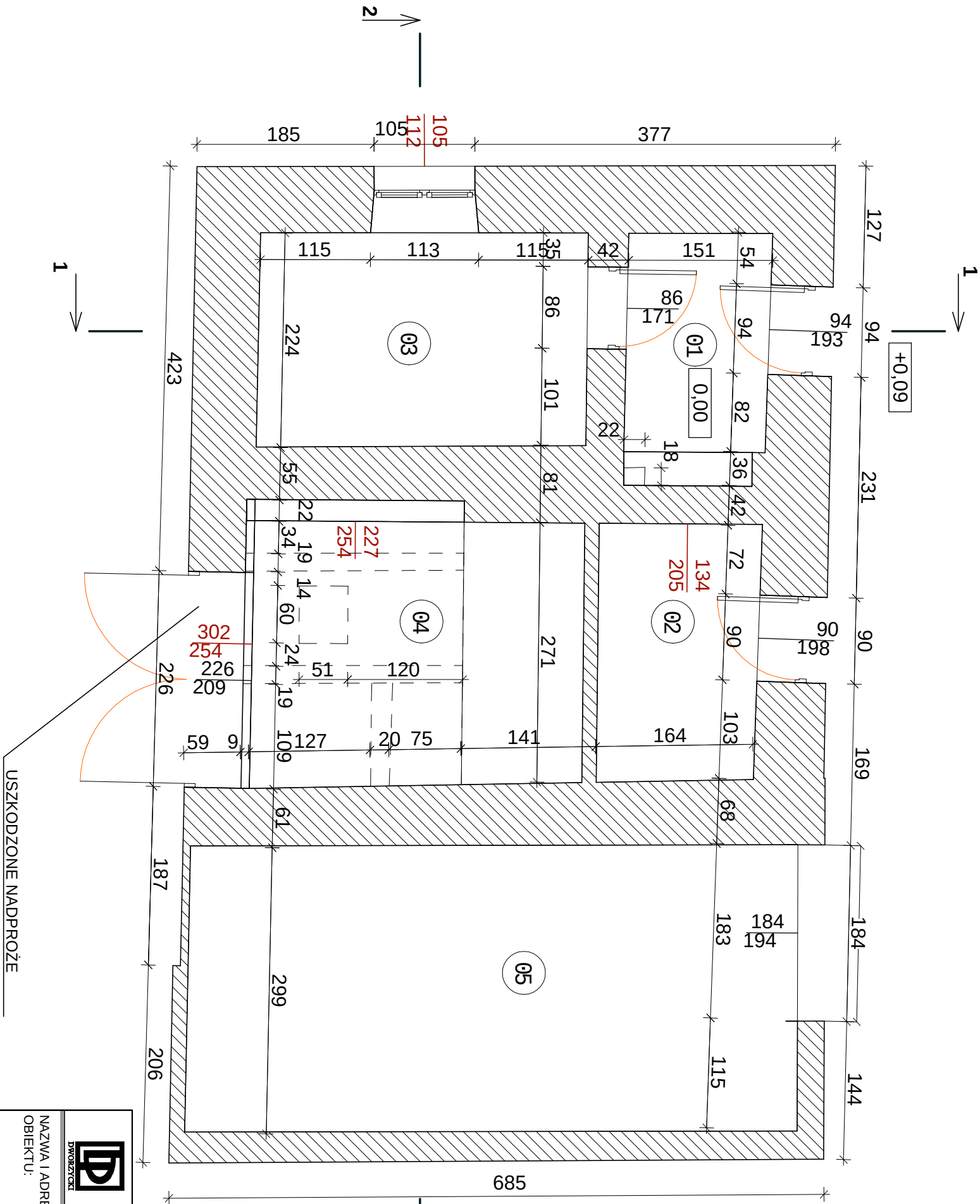
Remont budynku w znaczącym stopniu przywróci walory funkcjonalne i estetyczne obiektu.

Wskazane powyżej zalecenia, należy wykonać wg projektu architektoniczno-budowlanego, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:
inż. Jan Dworzycki
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie
w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego
Decyzja KKK PIIB Nr RZE/X/0033/15

Część graficzna.

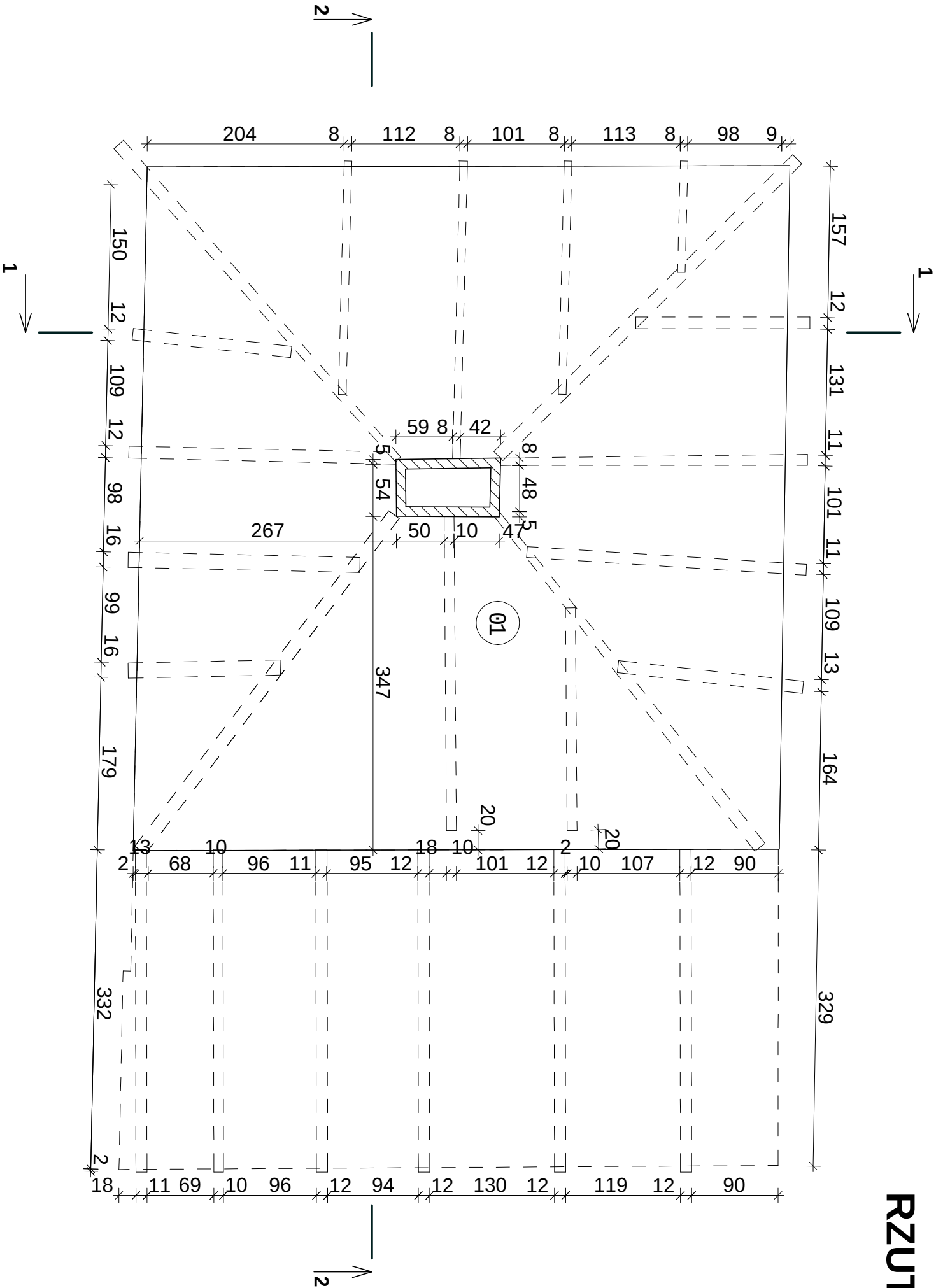
RZUT PARTERU
1:50



BD Dworzycki		BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wypiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:		EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU GRABARZA NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24	
INWESTOR:		PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. KOLEGIACKA 1A	
PRZEDMIOT RYSUNKU:		RZUT PARTERU	
PROJEKTOWAŁ		inż. JAN DWORZYCKI RZECZODAWCA BUDOWLANY Droga KJK PNB N RZ20003215	SKALA: 1:50
		PODPIS:	ETAP: PROJEKT TECHNICZNY DATA: 09.2023
			E-01

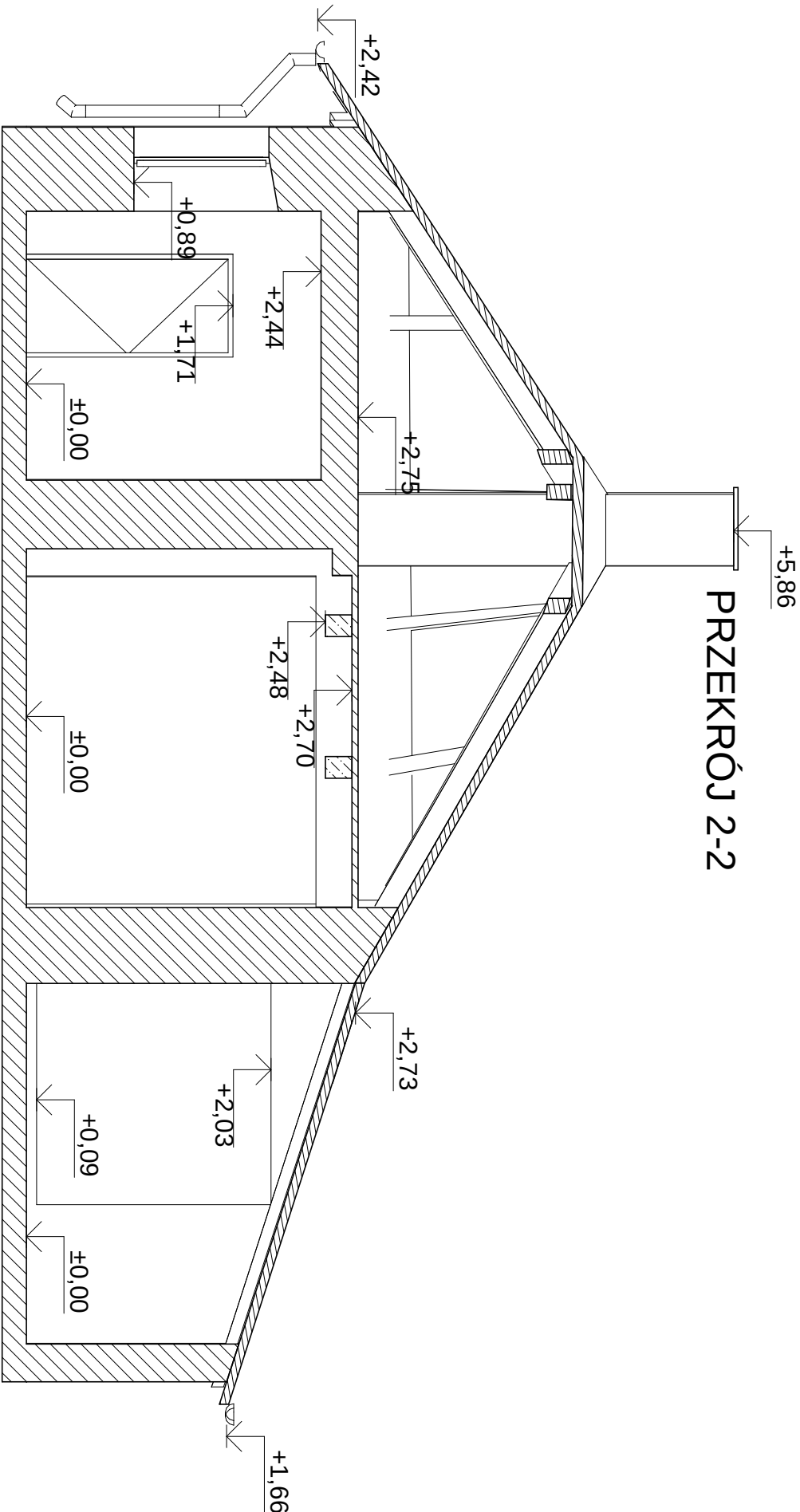
RZUT PODDASZA

1:50



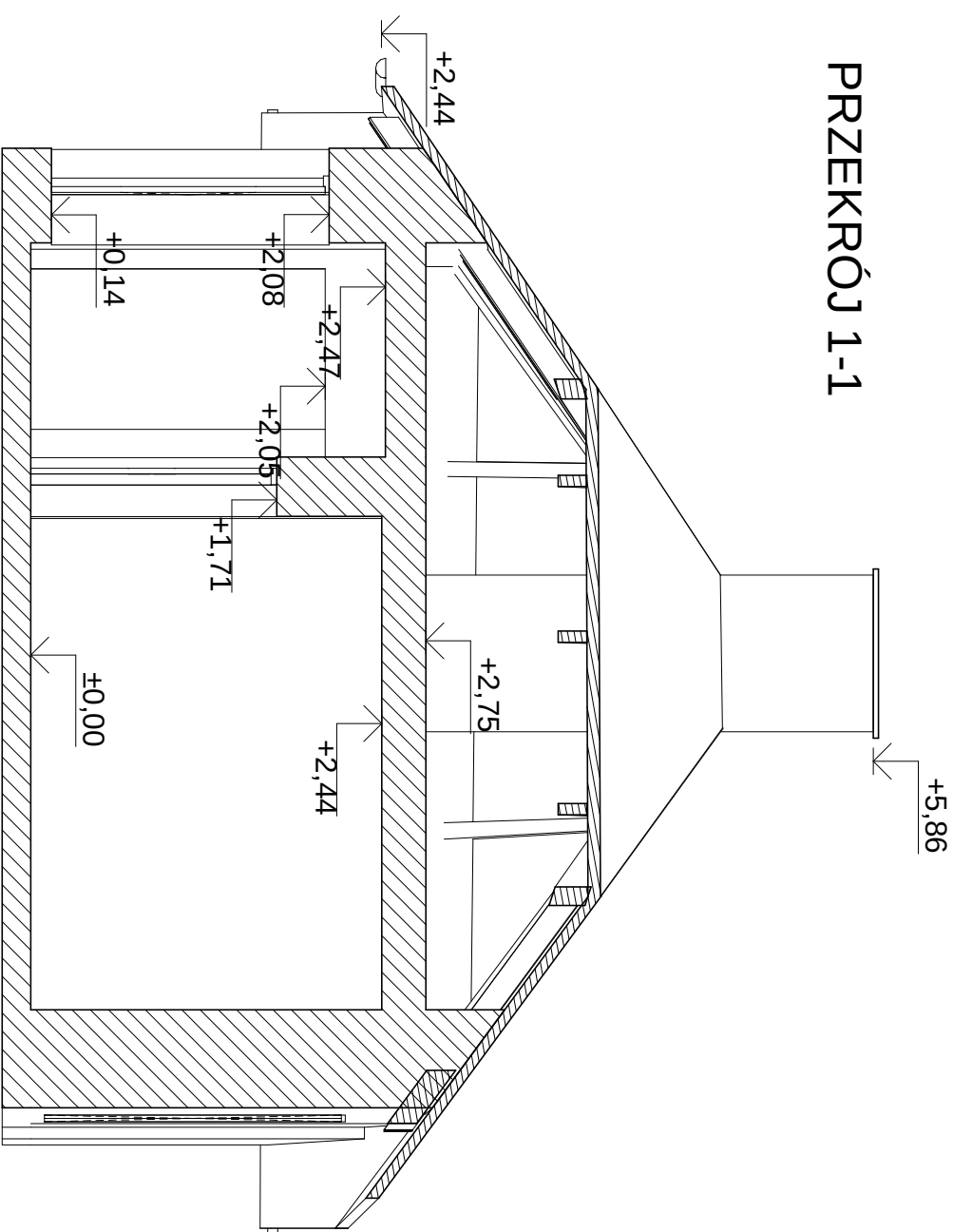
DWORZYCKI BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68		EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU		BRANŻA:	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:		GRABARZA NA TERENIE ZABYTKOWEGO CEMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24		KONSTRUKCYJNA	
INWESTOR:		PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTYCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. KOLEGIACKA 1A		ETAP:	
PRZEDMIOT RYSUNKU:		RZUT PODDASZA		DATA:	
PROJEKTOWAŁ		inż. JAN DWORZYCKI		PODPIS:	
RZECZODAWCA BUDOWLANY		SKALA:		1:50	
Droga KJK PNB N RZ20X03215		E-02			

PRZEKRÓJ 2-2



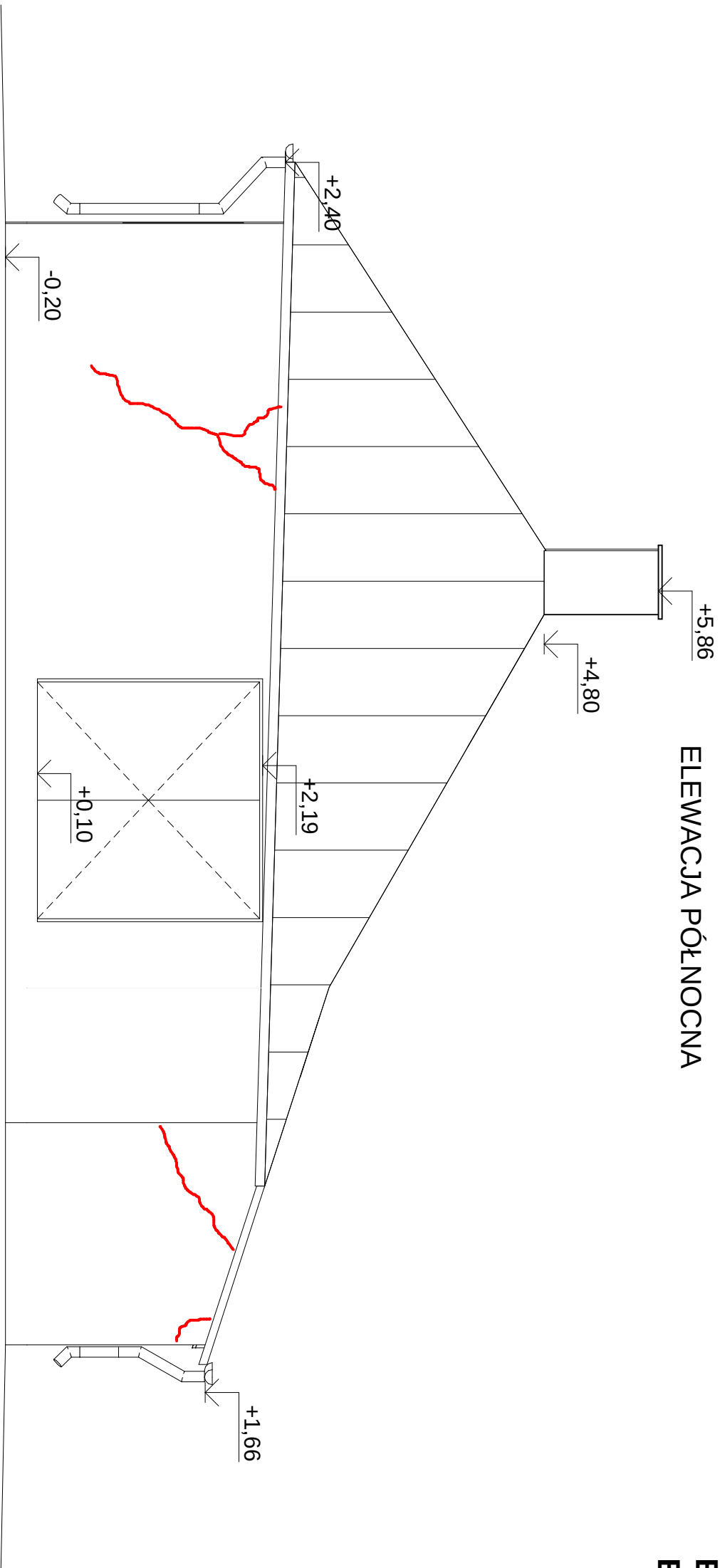
PRZEKROJE
1:50

PRZEKRÓJ 1-1



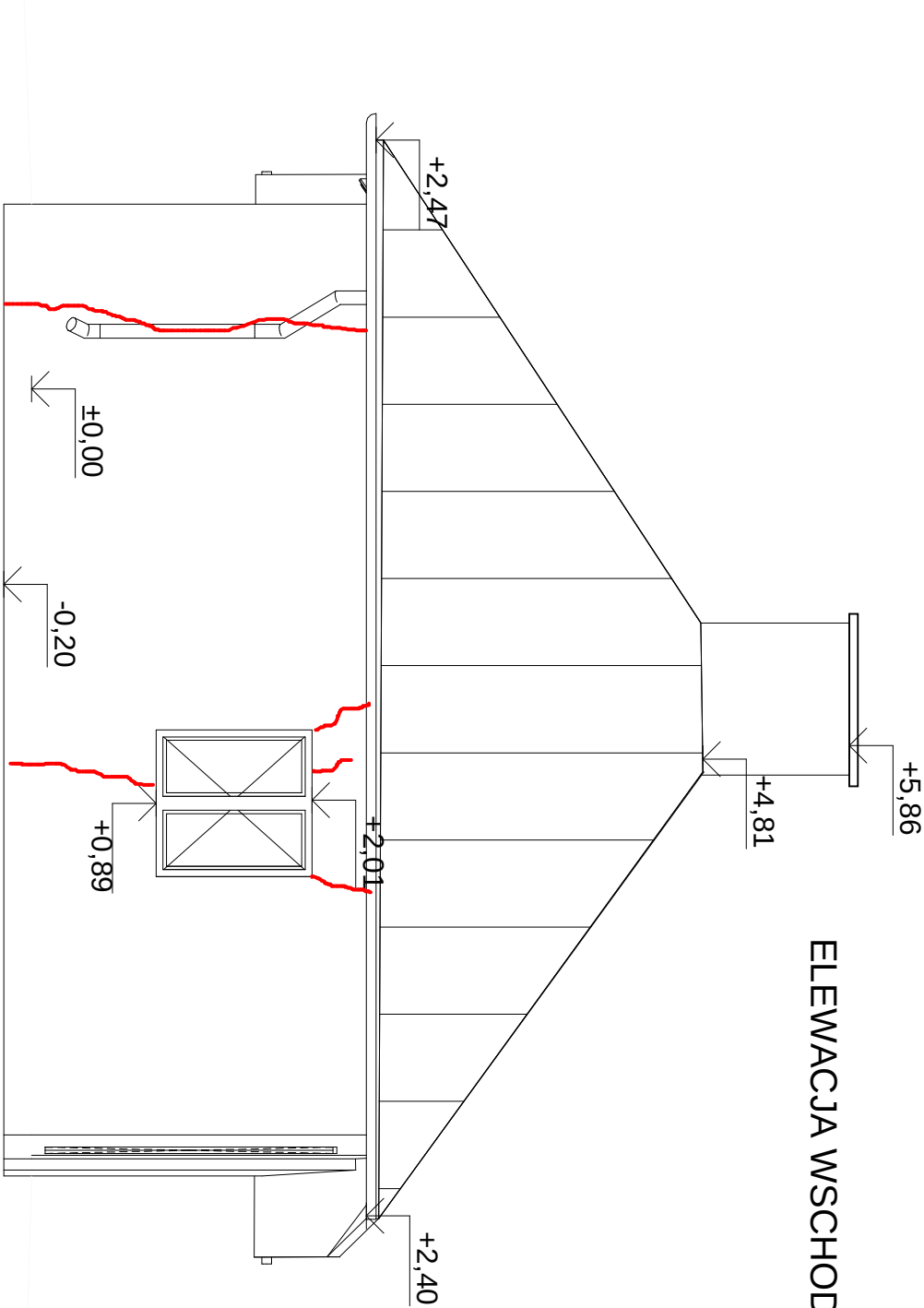
 BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wypiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 821-163-45-68		EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU GRABARZA NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24 PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTwychwstania PAŃskiego i św. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. KOLEGIACKA 1A		BRANŻA: KONSTRUKCYJNA
INWESTOR: PRZEDMIOT RYSUNKU:		PRZEKROJE		ETAP: DATA: 09.2023
PROJEKTOWAŁ		inż. JAN DWORZYCKI RZECZODAWCA BUDOWLANY Droga KJK PNB N RZ20003215	PODPIS:	SKALA: 1:50
				E-03

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁNOCNA
ELEWACJA WSCHODNIA
1:50

ELEWACJA WSCHODNIA



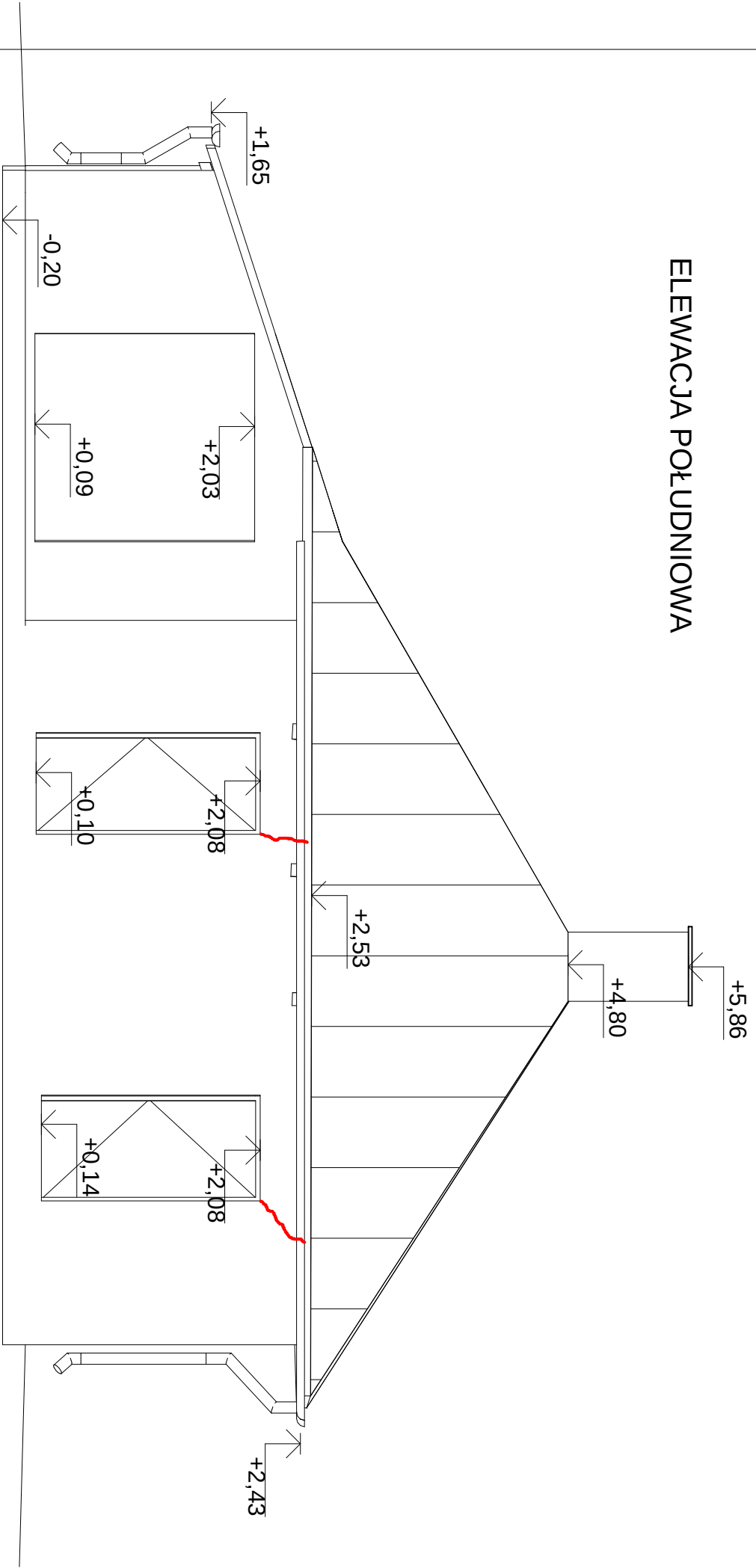
LEGENDA:



LOKALIZACJA RYS

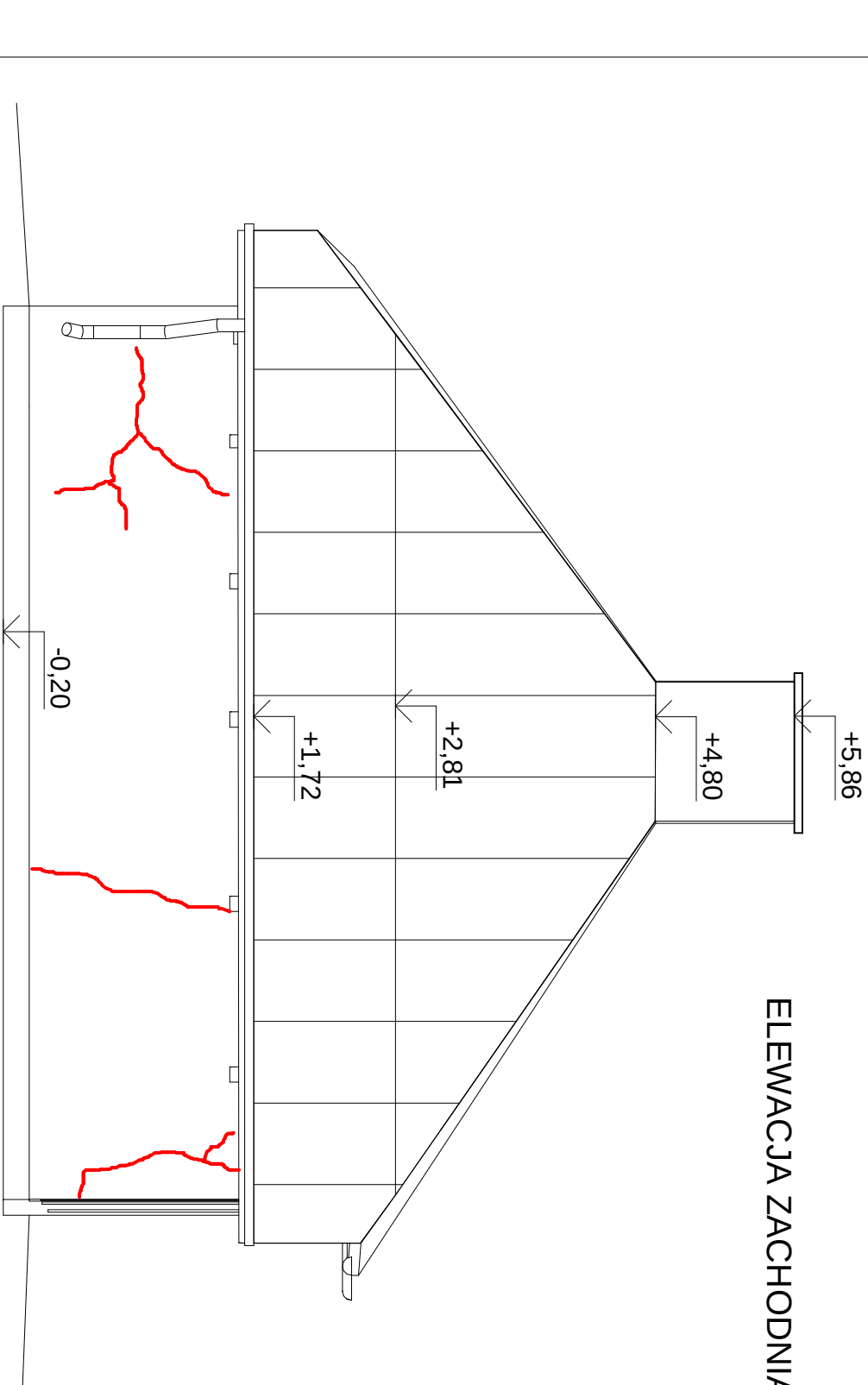
PD DOKUMENT		BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYSKI ul. Wypiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzyski@interia.pl NIP 921-163-45-68	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU GRABARZA NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24	BRANŻA:	KONSTRUKCYJNA
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCI 22-400 ZAMOŚĆ, UL. KOLEGIACKA 1A	ETAP:	PROJEKT TECHNICZNY
PRZEDMIOT RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA WSCHODNIA	DATA:	09.2023
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYSKI RZECZODAWCA BUDOWLANY Droga KJK PIB N RZ20X032/15	PODPIS:	SKALA: 1:50
			E-04

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA,
ELEWACJA ZACHODNIA
1:50

ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA:

 LOKALIZACJA RYS

 BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wypiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 821-163-45-68		EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM DOMU GRABARZA NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24		BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:		PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU 22-400 ZAMOŚĆ, UL. KOLEGIACKA 1A		ETAP: PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR:		ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA ZACHODNIA		DATA: 09.2023	
PRZEDMIOT RYSUNKU:		ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA ZACHODNIA		SKALA: 1:50	
PROJEKTOWAŁ		inż. JAN DWORZYCKI		SKALA: 1:50	
RZECZODZIANKA BUDOWLANA Droga KJK PIB N RZ50X03315		PODPIS:		E-05	

VII. Dokumentacja fotograficzna.



Fot.1 Widok elewacji południowo-wschodniej.



Fot.2 Widok elewacji południowej.



Fot.3 Widok elewacji północno-wschodniej.



Fot.4 Widok elewacji północno-zachodniej.



Fot.5 Widok połaci przybudówki od strony zachodniej.



Fot.6 Widok ugiętej połaci od strony północnej.



Fot.7 Widok korozji i ubytków rynien dachowych.



Fot.8 Widok korozji i ubytków rynien dachowych.



Fot.9 Widok komina ponad połacią – spękania tynku, doraźne naprawy zaprawą cementowo-wapienną.



Fot.10 Widok okapu od strony północnej – ubytki podbitki drewnianej.



Fot.11 Widok podbitki na przybudówce od strony południowo-zachodniej – korozja biologiczna drewna.



Fot.12 Widok więźby dachowej przybudówki od strony zachodniej – korozja biologiczna drewna.



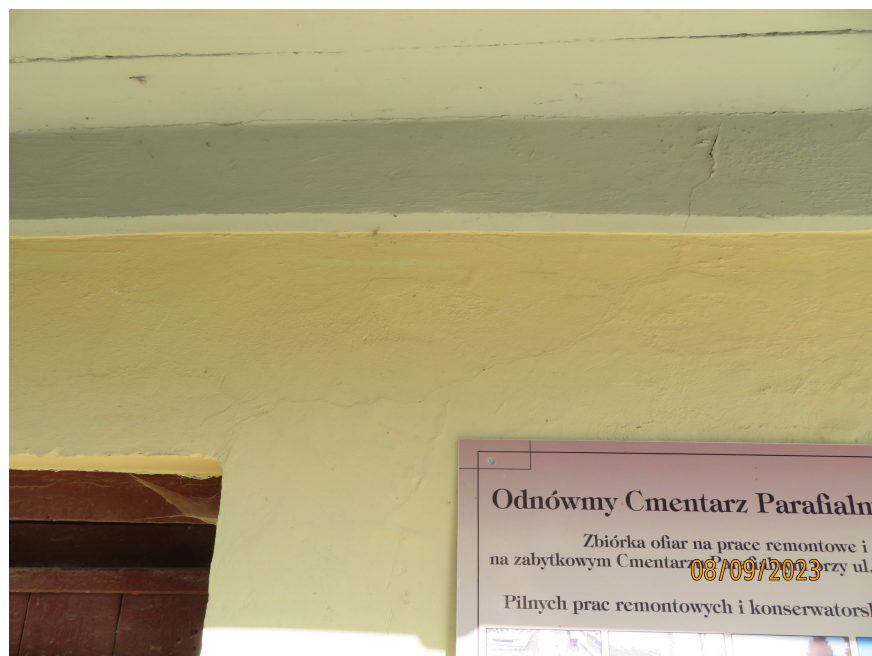
Fot.13 Widok ściany wewnętrznej – oparcie dachu przybudówki i stropu budynku.



Fot.14 Spękania ściany nad otworem okiennym od strony wschodniej.



Fot.15 Spękania ściany pod otworem okiennym od strony wschodniej.



Fot.16 Spękania ściany nad otworem drzwiowym od strony południowej.



Fot.17 Spękania ściany w rejonie gzymsu od strony północnej.



Fot.18 Widok stropu drewnianego od strony pomieszczenia magazynowego.



Fot.19 Widok stropu drewnianego od strony pomieszczenia magazynowego.



Fot.20 Widok oparcia belki stropowej w murze.



Fot.21 Widok oparcia belki stropowej w strefie nadproża. Uszkodzenia nadproża.



Fot.22 Widok spękanego muru w pomieszczeniu magazynowym w rejonie oparcia belki stropowej.



Fot.23 Widok oparcia belki stropowej w murze. Uszkodzenia muru.



Fot.24 Widok konstrukcji więźby dachowej. Nieszczelności pokrycia, zawilgocenia, korozja biologiczna drewna.



Fot.25 Widok konstrukcji więźby dachowej.



Fot.26 Widok konstrukcji więźby dachowej.



Fot.27 Widok konstrukcji więźby dachowej. Korozja biologiczna drewna.



Fot.28 Widok konstrukcji więźby dachowej. Korozja biologiczna drewna.



Fot.29 Widok konstrukcji więźby dachowej. Korozja biologiczna drewna.



Fot.30 Widok polepy na stropie – glina z trocinami.